

# Stavební úpravy bývalé sudárny v areálu objektu zámku Dříteň

## SANACE ZDIVA

### **1. OBVODOVÉ A VNITŘNÍ ZDIVO OBJEKTU**

Odstranění stávajících poškozených omítek do výšky min. 200 mm a řádné očištění podkladu, a to vně i uvnitř.

#### **SAN 1 (rozsah cca 40+3 m<sup>2</sup>)**

Vzhledem k trvalému zavlhčení spodní části tohoto zdiva, navrhuji provedení infuzní clony proti vztlínající vlhkosti formou injektáže obvodového zdiva. Tato forma provedení infuzní clony je šetrná k objektu, protože se jedná o řadu vrtaných otvorů ve vzdálenosti 10 a 12 cm a nevytváří se tím kluzná spára a nedochází k mechanickému poškození zdiva. Infuzní clonu injektáží je nutné provést v úrovni terénu nebo nad ním.

KIESOL C - speciální krém pro injektáž, vyznačuje se vysokým obsahem účinné látky a snadnou aplikací.

spotřeba: cca 1,6 l/m<sup>2</sup> průřezu zdiva

cena: cca 2.100,-- Kč/m<sup>2</sup> průřezu zdiva včetně provedení

Utěsnění zdiva v oblasti injektáže po obvodu do výšky cca 30 cm a v soklové části fasády do výšky cca 50 cm. Stěrka zabrání prostupu vlhkosti do omítek vynášením solí na jejich povrch.

KIESOL STANDARD - jako penetrační prostředek

spotřeba: 0,15 kg/m<sup>2</sup>

cena: 17,-- Kč/m<sup>2</sup> = 170,-- Kč/kg

SULFATEXSCHLÄMME - solím odolná, prodyšná těsnící stěrka

spotřeba: 3 kg/m<sup>2</sup>

cena: 240,-- Kč/m<sup>2</sup> = 80,-- Kč/kg

Cena systému celkem: 257,-- Kč/m<sup>2</sup>

Cena montáže: 120,-- Kč/m<sup>2</sup>

#### **SAN 2 (rozsah dle projektové dokumentace)**

Sanační omítky vnější i vnitřní, předpokládaná tloušťka vrstvy 40 mm.

REMMERS VORSPRITZ - stříkaná omítka k přípravě základu před nanášením minerálních omítek

spotřeba: 4 kg/m<sup>2</sup>

cena: 72,-- Kč/m<sup>2</sup> = 18,-- Kč/kg

GRUNDPUTZ – jako podkladní omítka na silně zasolené podklady

spotřeba: 18 kg/m<sup>2</sup>/20 mm vrstvy

cena: 414,-- Kč/m<sup>2</sup> = 23,-- Kč/kg

SANIEPUTZ altweiss - vrchní sanační omítka

spotřeba: 16 kg/m<sup>2</sup>/20 mm vrstvy

cena: 336,-- Kč/m<sup>2</sup>/20 mm vrstvy = 21,-- Kč/kg

FEINPUTZ - štuková omítka pro sanované plochy, tl. cca 2 mm

spotřeba: 3 kg/m<sup>2</sup>

cena: 63,-- Kč/m<sup>2</sup> = 21,-- Kč/kg

Cena montáže sanačních omítek: cca 380,-- Kč/m<sup>2</sup>

Na takto sanovanou plochu je možné po potřebné době vyzrání provést nátěr odpovídající požadavkům pro sanované plochy (např. Sanierputzfarbe od firmy Remmers).

### **Nátěr interiéru.**

SANIERPUTZFARBE - vysoce kvalitní nízkoemisní interiérová barva pro sanované i ostatní plochy.

spotřeba: 0,2 l/m<sup>2</sup> pro dva nátěry

cena: 32,-- Kč/m<sup>2</sup> pro dva nátěry = 160,-- Kč/l

Cena montáže: cca 80,-- Kč/m<sup>2</sup>

### **SAN 3 (rozsah cca 26,8 m<sup>2</sup>)**

Řádně očištěný a vyspravený podklad izolované plochy natřeme penetračním prostředkem KIESOL STANDARD tak, abychom ještě do matně vlhké penetrace stačili nanést vrstvu těsnicí stěrky MULTI-BAUDICHT 2K. Případné podrovnání či nutné vyspravení podkladu provedeme speciální maltou GRUNDPUTZ.

GRUNDPUTZ - jádrová sanační omítka pro staré budovy

spotřeba: cca 6 kg/m<sup>2</sup>/pro vyrovnaní spár

cena: 138,-- Kč/m<sup>2</sup>/10 mm vrstvy = 23,-- Kč/kg

KIESOL STANDARD – penetrační prostředek

spotřeba: 0,1 kg/m<sup>2</sup>

cena: 19,-- Kč/m<sup>2</sup> = 190,-- Kč/kg

MULTI-BAUDICHT 2K – izolační stěrka modifikovaná plastem, atest na radon, vysoce tažná, vysoká přídržnost, pro izolaci staveb pod úrovní terénu

spotřeba: 2,5 kg/m<sup>2</sup> pro zemní vlhkost a netlakovou vodu

cena: 225,-- Kč/m<sup>2</sup> = 90,-- Kč/kg

Po cca 2 hodinách můžeme nanést druhou vrstvu těsnicí stěrky MULTI-BAUDICHT 2K, již **bez penetrace**.

Druhou vrstvu těsnicí stěrky MULTI-BAUDICHT 2K necháme 12 až 48 hodin vyzrát.

+ SANAČNÍ OMÍTKA SOKLU tl. cca 40 mm

REMMERS VORSPRITZ - stříkaná omítka k přípravě základu před nanášením minerálních omítek

spotřeba: 4 kg/m<sup>2</sup>  
cena: 72,-- Kč/m<sup>2</sup> = 18,-- Kč/kg

GRUNDPUTZ – jako podkladní omítka na silně zasolené podklady tl. 35 mm  
spotřeba: 18 kg/m<sup>2</sup>/20 mm vrstvy  
cena: 414,-- Kč/m<sup>2</sup> = 23,-- Kč/kg

FEINPUTZ - štuková omítka pro sanované plochy, tl. cca 2 mm  
spotřeba: 3 kg/m<sup>2</sup>  
cena: 63,-- Kč/m<sup>2</sup> = 21,-- Kč/kg

### **SAN 4 (rozsah cca 9,45 m<sup>2</sup>)**

IZOLACE OBVODOVÉHO ZDIVA POD ÚROVNÍ TERÉNU SKLEPNÍ ČÁSTI OBJEKTU.

Izolace doporučuji provést minerální izolační stěrkou modifikovanou plastem. Odpadá potenciální nebezpečí nekvalitního spojení svárů jako u pásové izolace. Je součástí systému pro napojení svislých a vodorovných izolací v rámci sanací.  
V rámci přípravných prací je potřeba odkopání terénu k základové spáře a řádně očištění podkladu, odstranění všech nesoudržných částí.

Řádně očištěný a vyspravený podklad izolované plochy natřeme penetračním prostředkem KIESOL STANDARD tak, abychom ještě do matně vlhké penetrace stačili nanést vrstvu těsnicí stěrky MULTI-BAUDICHT 2K. Případné podrovnání či nutné vyspravení podkladu provedeme speciální maltou GRUNDPUTZ.

GRUNDPUTZ - jádrová sanační omítka pro staré budovy  
spotřeba: cca 6 kg/m<sup>2</sup>/pro vyrovnání spár  
cena: 138,-- Kč/m<sup>2</sup>/10 mm vrstvy = 23,-- Kč/kg

KIESOL STANDARD – penetrační prostředek  
spotřeba: 0,1 kg/m<sup>2</sup>  
cena: 19,-- Kč/m<sup>2</sup> = 190,-- Kč/kg

MULTI-BAUDICHT 2K – izolační stěrka modifikovaná plastem, atest na radon, vysoce tažná, vysoká přídržnost, pro izolaci staveb pod úrovní terénu  
spotřeba: 2,5 kg/m<sup>2</sup> pro zemní vlhkost a netlakovou vodu  
cena: 225,-- Kč/m<sup>2</sup> = 90,-- Kč/kg

Po cca 2 hodinách můžeme nanést druhou vrstvu těsnicí stěrky MULTI-BAUDICHT 2K, již **bez penetrace**.

Druhou vrstvu těsnicí stěrky MULTI-BAUDICHT 2K necháme 12 až 48 hodin vyzrát.

Pro ochranu izolační stěrky před poškozením při zásypu bude použito extrudovaného polystyrenu v tl. 60 mm. Polystyrén bude chráněn z vnější strany geotextilií.